



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis
Circunscrição de Posse
Jean Karlo Woiciechoski Mallmann - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 026294.2.0017525-74

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada que, consultando o arquivo e o sistema informatizado deste **Ofício de Registro de Imóveis de Posse/GO**, no Livro 2-Registro Geral, foi encontrado o registro da **Matrícula nº 17.525**, com abertura em 28/02/2013, sendo este o seu inteiro teor:

Livro 02 - Registro Geral.

Matrícula número 17.525.

DATA: 28 de Fevereiro de 2.013.

IMÓVEL: UMA ÁREA, LOCALIZADA NO LOTEAMENTO ÚNICO DESTA CIDADE DE POSSE, ESTADO DE GOIÁS.

N.º DO REGISTRO ANTERIOR: R-01, Av-02, Matrícula 1.033, fls. 285 do Livro 2C.

NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE POSSE, ESTADO DE GOIÁS**, Órgão Público do Poder Executivo Municipal, com sede e foro na Avenida Padre Trajano, 55, Centro, Posse - GO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.743.335/0001-62.

UMA ÁREA DE 25.301,44 MTS²(VINTE E CINCO MIL, TREZENTOS E UM METROS E QUARENTA E QUATRO CENTÍMETROS QUADRADOS), LOCALIZADA NO LOTEAMENTO ÚNICO DESTA CIDADE DE POSSE, ESTADO DE GOIÁS,

desmembrada de uma área maior, com as seguintes medidas: "Inicia-se no vértice denominado M.01(N=8.443.011,235 e E=354.665,436), localizado na confrontação com a Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira e na confrontação com terras da Prefeitura Municipal de Posse, deste, segue confrontando com terras da Prefeitura Municipal de Posse, com os seguintes azimutes e distâncias de: Az. 177°30'07" - 168,13m, até o vértice M.02 (N=8.442.843,264 e E=354.672,764), 259°03'49" - 150,61m, até o vértice M.03 (N=8.442.814,690 e E=354.524,890), Az. 357°31'38" - 168,87m, até o vértice M.04 (N=8.442.983,400 e E=354.517,604), deste, segue confrontando com a Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, com o seguinte azimute e distância de: Az. 79°20'11" - 150,43m, até o início desta descrição, no vértice M.01." Goiânia, 21 de Fevereiro de 2.013. (as) Diego Sampaio Martins - Engenheiro Florestal - CREA-DF 17627/D - ART 1020130030522. Posse, 28 de Fevereiro de 2.013. (as) Rita Ryan Rodrigues Barbosa Nascimento - Oficial Substituta.

R-01. Matrícula n.º 17.525. TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE POSSE, ESTADO DE GOIÁS, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede e foro na Avenida Padre Trajano, 55, Centro, Posse - GO, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 01.743.335/0001-62. **ADQUIRENTE: ESTADO DE GOIÁS**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 01.409.580/0001-38. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de Doação, lavrada neste Cartório, as fls. 142/vº do Livro 144, datada de 22 de Abril de 2013. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 40.000,00(quarenta mil



Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis
Circunscrição de Posse

Jean Karlo Woiciechoski Mallmann - Tabelião e Oficial de Registro

reais). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há. AVERBAÇÕES: Em branco. Posse, 24 de Abril de 2.013. (as) Rita Ryan Rodrigues Barbosa Nascimento - Oficial Substituta.

Certifico em atenção ao Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, que do acesso por esta serventia à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, inexistente comunicação de indisponibilidade, em nome do proprietário, conforme código HASH n.º **u2zck8daik**.

A presente certidão é expedida mediante requerimento da parte interessada e sua autenticidade poderá ser confirmada na página da internet do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás (TJ/GO), no endereço <http://see.tjgo.jus.br/>, por meio do selo digital descrito abaixo. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, conforme art. 1º, inc. IV, do Decreto Federal nº 93.240/86, e art. 973 do CNPFE da CGJ/GO.

O referido é verdade e dou fé.

Posse, 09 de abril de 2026

Luig Aparecido Carmo Ramos - Escrevente Autorizado
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Emols.:	R\$	46,39	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	4,64	Funemp.:	R\$	1,39
Funcomp:	R\$	2,79	Fepadsaj.:	R\$	0,93
Funproge:	R\$	0,93	Fundepeg.:	R\$	0,58
ISS:	R\$	2,32	Total:	R\$	79,96



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo eletrônico de fiscalização:
04892604014160726800048
Consulte este selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RVX5S-VUELT-VK6SF-2LRCC>