

TERMO DE JUSTIFICATIVA DE CONTRATAÇÃO EMERGENCIAL DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA, JARDINAGEM E MANUTENÇÃO PREDIAL PARA A POLICLÍNICA ESTADUAL DA REGIÃO NORDESTE - UNIDADE POSSE

CONSIDERANDO QUE:

A – Em 09 de julho de 2024 o IMED foi convidado pelo Estado de Goiás, por meio de sua Secretaria de Estado da Saúde para celebrar Termo de Colaboração por meio de Dispensa de Chamamento Público fundamentada no inc. I, art. 30 da Lei nº13.019, de 31 de julho de 2014;

B – Foi firmado em 25 de julho de 2024 e publicado em 26 de julho de 2024, o **Termo de Colaboração nº 94/2024 – SES** (Processo nº 202400010044191), entre o IMED – INSTITUTO DE MEDICINA, ESTUDOS E DESENVOLVIMENTO, associação civil sem fins lucrativos de apoio à gestão de saúde, qualificado como Organização Social de Saúde no Estado de Goiás, e o Estado de Goiás, por meio de sua Secretaria de Estado da Saúde, por um período de 180 (cento e oitenta) dias, com vistas ao fomento, gerenciamento, operacionalização e execução das ações e serviços de saúde na Policlínica Estadual da Região Nordeste - Unidade Posse (“Policlínica de Posse”), localizada na Avenida Juscelino K de Oliveira, Setor Buenos Aires, CEP.: 73.900-000, Posse/GO;

C – Dada a exiguidade do lapso temporal entre os eventos retro indicados, não é possível nem razoável ao IMED iniciar e concluir o processo ordinário de seleção para fins de contratação de serviços e fornecimento de bens relacionados à referida unidade; e

D – Mesmo diante da exiguidade temporal já mencionada, não pode haver risco de interrupção ou mesmo suspensão, ainda que parcial, dos serviços diretos ou indiretos disponibilizados e utilizados pela população usuária da Policlínica de Posse,

justifica-se o seguinte:

1. DO PREÂMBULO:

- 1.1. O **IMED – INSTITUTO DE MEDICINA, ESTUDOS E DESENVOLVIMENTO**, associação civil sem fins lucrativos de apoio à gestão de saúde, qualificado como Organização Social de Saúde no Município de São Paulo, celebrou, em 25.07.2024, o **Termo de Colaboração n° 94/2024 – SES** com o Estado de Goiás, e o Estado de Goiás, por meio de sua Secretaria de Estado da Saúde, por um período de 180 (cento e oitenta) dias, com vistas ao fomento, gerenciamento, operacionalização e execução das ações e serviços de saúde na Policlínica Estadual da Região Nordeste - Unidade Posse (“Policlínica de Posse”), localizada na Avenida Juscelino K de Oliveira, Setor Buenos Aires, CEP.: 73.900-000, Posse/GO.
- 1.2. A contratação de Amorim e Bandeira Construção e Serviços Ltda (Novum Construtora) visa dar início, em caráter emergencial, às atividades de prestação de serviços de limpeza, jardinagem e manutenção predial junto à referida Unidade de Saúde, por força do qual lavra o presente Termo de Justificativa de Contratação Emergencial, diante das condições e dos fundamentos nele expressos.
- 1.3. Integram o presente Termo de Justificativa, como se nele estivessem transcritos, os seguintes anexos:
- a) Anexo I – Publicação realizada no dia 26.07.2024 junto ao Diário Oficial do Estado de Goiás; e
 - b) Anexo II – Proposta da Empresa Contratada, de forma emergencial.

2. DO FUNDAMENTO:

- 2.1. O presente Termo de Justificativa encontra fundamento no artigo 15, inciso VIII, do REGULAMENTO PARA OS PROCEDIMENTOS DE COMPRA, CONTRATAÇÃO DE OBRAS, CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS E ALIENAÇÕES DO IMED – INSTITUTO DE MEDICINA, ESTUDOS E DESENVOLVIMENTO do Imed para a Policlínica Estadual da Região Nordeste - Unidade Posse (“Regulamento”), o qual **AUTORIZA A TOMADA DE**

PROVIDÊNCIAS EXCEPCIONAIS EM CASOS DE URGÊNCIA - EM ESPECIAL, COMO É O CASO PRESENTE, EM FACE DA GRITANTE INEXISTÊNCIA DE TEMPO HÁBIL ÀS PROVIDÊNCIAS DE ROTINA PARA A CONTRATAÇÃO DE TERCEIROS, abrindo exceção às regras de contratação ordinária nas seguintes hipóteses:

“CAPÍTULO V

DAS EXCEÇÕES

Art. 15 Ficam excepcionalizados da publicidade prévia disposta no artigo 6º os seguintes casos::

“(…)

VIII. Aquisição/ contratação realizada em caráter de urgência ou emergência, caracterizada pela ocorrência de fatos inesperados e imprevisíveis, cujo não atendimento imediato seja mais gravoso importando em prejuízos ou comprometendo a segurança de pessoas ou equipamentos, reconhecidos pela administração..

(…)”.

3. DAS JUSTIFICATIVAS:

- 3.1. **JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO:** Após a celebração, em 25.07.2024, **Termo de Colaboração n° 94/2024 – SES** com o Estado de Goiás, e o Estado de Goiás, por meio de sua Secretaria de Estado da Saúde, com vistas ao fomento, gerenciamento, operacionalização e execução das ações e serviços de saúde na Policlínica de Posse, o IMED iniciou suas operações junto à respectiva Unidade de Saúde.

Contudo, considerando que, consoante anteriormente informado e destacado, não há tempo suficiente para a realização de contratações pelo procedimento ordinário previsto no Regulamento, sem que disso resulte indiscutível prejuízo ao regular funcionamento da Unidade de Saúde, inclusive com risco de interromper os atendimentos à uma população que deles necessitam, é imprescindível a contratação, em caráter emergencial, dos serviços/fornecimento objeto deste Termo de Justificativa.

- 3.2. **RAZÃO DA ESCOLHA DO PRESTADOR DE SERVIÇOS:** A empresa contratada, de forma emergencial, foi escolhida por se dispor a atender, **de forma imediata e em caráter de urgência**, a solicitação da demanda das atividades pertinentes.

A empresa contratada deverá executar as atividades e cumprir com todas as obrigações dispostas no contrato emergencial de prestação/fornecimento de bens e serviços firmado até que o processo seletivo correspondente seja finalizado ou até quando os serviços ou fornecimento de bens se mostrem necessários.

- 3.3. **JUSTIFICATIVA DE PREÇO:** O preço contratado foi negociado adotando-se como premissas: (i) o escopo necessário; (ii) a melhor relação custo x benefício; (iii) a necessidade de início imediato dos serviços contratados, bem como (iv) os valores praticados no mercado.

4. DO OBJETO:

- 4.1. Constitui-se como objeto do presente Termo de Justificativa a contratação emergencial de prestação de serviços de limpeza, jardinagem e manutenção predial, NECESSÁRIOS AO PLENO E EFETIVO FUNCIONAMENTO DA POLICLÍNICA DE POSSE

5. PRAZO DE EXECUÇÃO E REAJUSTE:

- 5.1. Referida contratação de prestação de serviços terá vigência inicial de até 90 (noventa) dias, podendo ser prorrogada até a conclusão do processo seletivo de contratação ordinária, caso necessário.
- 5.2. Fica estabelecido que os valores contratados não sofrerão reajustes durante o período de vigência contratual e que o contrato firmado será considerado automaticamente rescindido quando da conclusão do processo de contratação ordinária ou do seu encerramento sem a renovação correspondente.

6. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

6.1. As despesas decorrentes da contratação correrão por conta da dotação orçamentária prevista no Termo de Colaboração n° 94/2024 – SES.

7. DO FORO:

7.1. O foro competente para dirimir possíveis dúvidas, após se esgotarem todas as tentativas de composição amigável, e/ou litígios pertinentes ao objeto do presente Termo de Justificativa, independente de outro que por mais privilegiado seja, será o da Comarca de Goiânia - GO.

8. DA DELIBERAÇÃO:

8.1. Nada mais havendo a tratar, e tendo em vista todas as condições apresentadas retro, encerra-se o presente Termo de Justificativa, sendo ratificado e assinado, na forma de aceite, pelo representante legal do IMED, para que sejam produzidos os efeitos jurídicos e legais desejados.

Posse/GO, 29 de agosto de 2024.



IMED – Instituto de Medicina, Estudos e Desenvolvimento
André Silva Sader – Representante Legal

**ANEXO I – PUBLICAÇÃO REALIZADA NO DIA 26.07.2024 JUNTO AO DIÁRIO
OFICIAL DO ESTADO DE GOIÁS**

EXTRATO DO TERMO DE COLABORAÇÃO Nº 94/2024-SES/GO. Processo nº 202400010044191. Parceiro Público: Estado de Goiás - Secretaria de Estado da Saúde. Parceiro Privado: Instituto de Medicina, Estudos e Desenvolvimento - IMED. Objeto: Gerenciamento, operacionalização e execução das ações e serviços de saúde em regime de no mínimo 12 horas/dia, na Policlínica Estadual da Região Nordeste - Posse, localizada na Avenida Juscelino K. de Oliveira, Setor Buenos Aires, Posse - Goiás. Valor: R\$ 18.292.179,00, Vigência: 180 (cento e oitenta) dias ou até a conclusão do chamamento público, contados a partir da publicação deste extrato no Diário Oficial do Estado de Goiás. Dotação Orçamentária: 2850.10.302.1043. 2516.03. 25000100. 50. Signatários: Rasível dos Reis Santos Júnior - Secretário de Estado da Saúde. André Fonseca Leme - IMED.

Protocolo 476159



ANEXO II – PROPOSTA DA EMPRESA CONTRATADA, DE FORMA EMERGENCIAL.



PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA

À Empresa **IMED - INSTITUTO DE MEDICINA, ESTUDOS E DESENVOLVIMENTO**
CNPJ: **19.324.171/0001-02**
Email: **SECRETARIA@IMED.ORG.BR**

CNPJ: **32.860.222/0001-70**
RAZÃO SOCIAL: **AMORIM E BANDEIRA CONTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**
Email: **novumconstrutora@gmail.com**
Telefone: **(62) 99846-9858**
Data: **07 de agosto de 2024**

1. DA APRESENTAÇÃO

A Empresa NOVUM Construtora trabalha com clientes em uma variedade de projetos inovadores de engenharia. Por meio de nossas atividades, buscamos usar as tecnologias mais recentes para melhorar o funcionamento das nossas comunidades. Nosso principal objetivo é atender clientes em diversos setores com serviços de engenharia prática. Somos especialistas em oferecer soluções inovadoras para você, da melhor forma possível.

2. DO OBJETO

A Empresa ofertará os serviços de higiene, limpeza, mão de obra, materiais de conservação, limpeza e equipamentos, engenharia para manutenção predial, preventiva, corretiva e preditiva, com inclusão de grupo gerador, na Unidade **Policlínica Estadual da Região Nordeste – Posse – Goiás**, de acordo com as especificações do anexo 1.

3. DO VALOR

O CONTRATADO perceberá o importe de **R\$75.859,40** (setenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e quarenta centavos) pelos serviços prestados indicados no anexo 1 + 15% sobre o valor em aquisição de material de acordo com a necessidade da Instituição.

4. DA DOCUMENTAÇÃO

Informamos que a empresa **AMORIM E BANDEIRA CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA** possui toda a documentação necessária para execução do objeto a ser contratado com início imediato, assim como, treinamento regular dos colaboradores, para o cumprimento da tarefa de oferecer qualidade, pontualidade e excelência.

5. DO LOCAL

A prestação de serviços será destinada à Unidade: **Policlínica Estadual da Região Nordeste – Posse – Goiás**, Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira S/N, Posse, GO, 73900-000.

6. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO E DADOS BANCÁRIOS

O prazo para pagamento será no 5º dia útil do mês subsequente. Segue dados bancários para pagamento:

- BANCO SICOOB:

Ag: 3348

Cc: 6571-4

Cnpj: 32860222-0001/70

Amorim e Bandeira Construção e Serviços Ltda

Minha chave PIX

Aqui estão os dados da minha chave PIX - 8daba3db-2746-457c-9470-d36e40c39e25

Nome: AMORIM E BANDEIRA CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA

7. DA VALIDADE DA PROPOSTA

As condições estabelecidas na presente proposta são válidas por **90 dias** após sua emissão.

No aguardo do pronunciamento de V.sas. colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

TIAGO SOUZA

BANDEIRA:02772410145

Assinado de forma digital por TIAGO

SOUZA BANDEIRA:02772410145

Dados: 2024.08.08 09:46:39 -03'00'

AMORIM E BANDEIRA CONTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 32.860.222/0001-70

Orçamento de material e mão de obra

Manutenção Policlínica Posse

ITEM		Qtd.	Valor Unitário	Valor total
1	Prestação de serviços			
1.1	Limpeza técnica e higiene			R\$ 32.037,68
1.1.1	Chefe de limpeza (Salário +13º+férias+encargos+média de horas extras)	1	R\$ 5.504,60	R\$ 5.504,60
1.1.2	Auxiliares de limpeza (Salário +13º+férias+encargos+média de horas extras)	6	R\$ 4.422,18	R\$ 26.533,08
1.2	JARDINAGEM			R\$ 8.007,00
1.2.1	CHEFE DE JARDINAGEM	1	R\$ 4.533,20	R\$ 4.533,20
1.2.3	Adubos e venenos contra pragas	1	R\$ 2.550,00	R\$ 2.550,00
1.2.4	Ferramentas	1	R\$ 923,80	R\$ 923,80
1.3	Manutenção predial, preventiva, corretiva e preditiva, com inclusão do grupo gerador			R\$ 18.126,00
1.3.1	Encarregado de man. Predial (Salário +13º+férias+encargos+média de horas extras)	1	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00
1.3.2	Auxiliar de man. Predial (Salário +13º+férias+encargos+média de horas extras)	1	R\$ 4.250,00	R\$ 4.250,00
1.3.3	Técnico ar condicionado	1	R\$ 4.485,60	R\$ 4.485,60
1.3.5	Manutenção mensal gerador	1	R\$ 3.390,40	R\$ 3.390,40
1.4	Limpeza técnica e higiene (Hemodiálise) TURNO 1			R\$ 8.844,36
1.4.1	Auxiliares de limpeza (Salário +13º+férias+encargos+média de horas extras)	1	R\$ 4.422,18	R\$ 4.422,18
1.4.2	Auxiliares de limpeza (Salário +13º+férias+encargos+média de horas extras)	1	R\$ 4.422,18	R\$ 4.422,18
1.5	Limpeza técnica e higiene (Hemodiálise) TURNO 2			R\$ 8.844,36
1.5.1	Auxiliares de limpeza (Salário +13º+férias+encargos+média de horas extras)	1	R\$ 4.422,18	R\$ 4.422,18
1.5.2	Auxiliares de limpeza (Salário +13º+férias+encargos+média de horas extras)	1	R\$ 4.422,18	R\$ 4.422,18
Valor Total			R\$	75.859,40
Valor de até 15% para compra do material			R\$	11.378,91